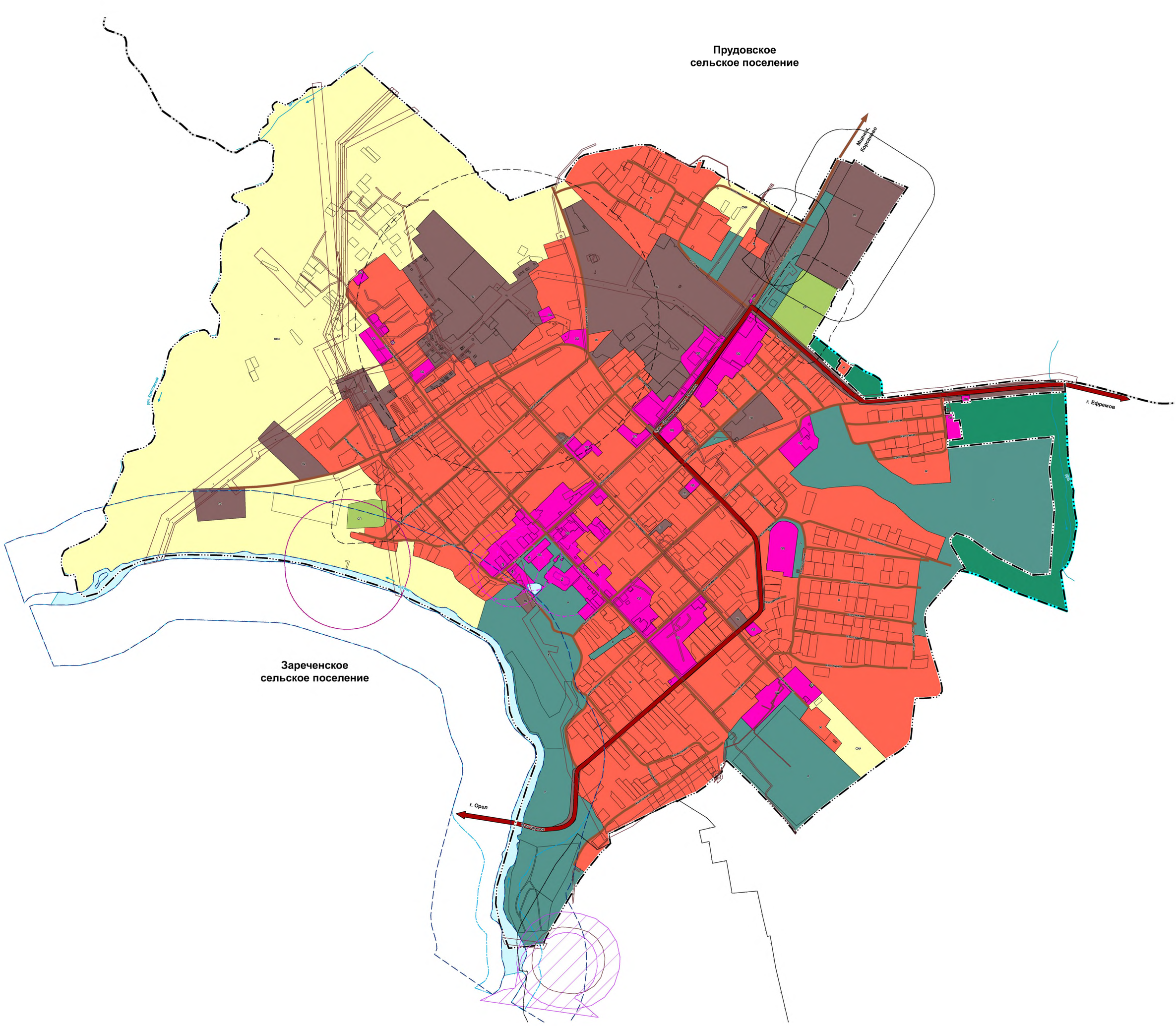
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительных ограничений



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница сельского поселения (сущ.)
- Граница городского поселения (сущ.)
- Граница населенного пункта (сущ.)
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны

- Ж — Жилая зона
- ОД — Общественно-деловая зона
- П2 — Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности
- СХИ — Зона сельскохозяйственного использования
- СП — Зона специального назначения
- Р — Зона рекреационного назначения

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (сущ.)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Улицы и дороги местного значения (сущ.)

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона (сущ.)

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса (сущ.)

Иные зоны с особыми условиями использования

- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (сущ.)

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия (сущ.)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия (сущ.)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (сущ.)
- Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (сущ.)

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (сущ.)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (план.)

Охранная зона иного назначения

- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (сущ.)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (сущ.)

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование	Датировка	Категория	Реквизиты	Адрес	Регистрационный номер
1	Городище Новосиль	XII в.	Федеральный	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447	Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, мыс правого берега реки Зуша, между двумя оврагами	571440805770006
2	Церковь Николая Чудотворца	1810 - 1858 гг.	Региональный	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 33А	571410661460005
3	Дом Сидельникова	II-я пол. XIX в.	Региональный	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Новосиль, ул. Коммунаров, д. 3	571410661070005
4	Здание коммерческого банка	сер. XIX в.	Региональный	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Новосиль, ул. Коммунаров, д. 4	571410661320005
5	Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.	1942-1943 гг.	Региональный	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33	Орловская область, г. Новосиль, ул. К. Маркса, д. 37А	571410661450005

Применяемые сокращения:

сущ. - существующий, реконструируемый и строящийся объект;
план. - планируемый к размещению объект.

50 0 50 100 150 200 250 м

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области

Приказы Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 29.04.2022 № 01-22/18, от 14.07.2021 № 01-22/47, от 13.08.2024 № 01-22/25

Карта градостроительных ограничений

2026 г.

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ ОО «ОРЕЛАРХГПЛАН»)

Директор: Ежов Д.Е.

Заместитель директора: Кальянова Е.А.

Начальник отдела разработки градостроительной документации: Кухтина М.В.

841x1189 Масштаб 1:5 000